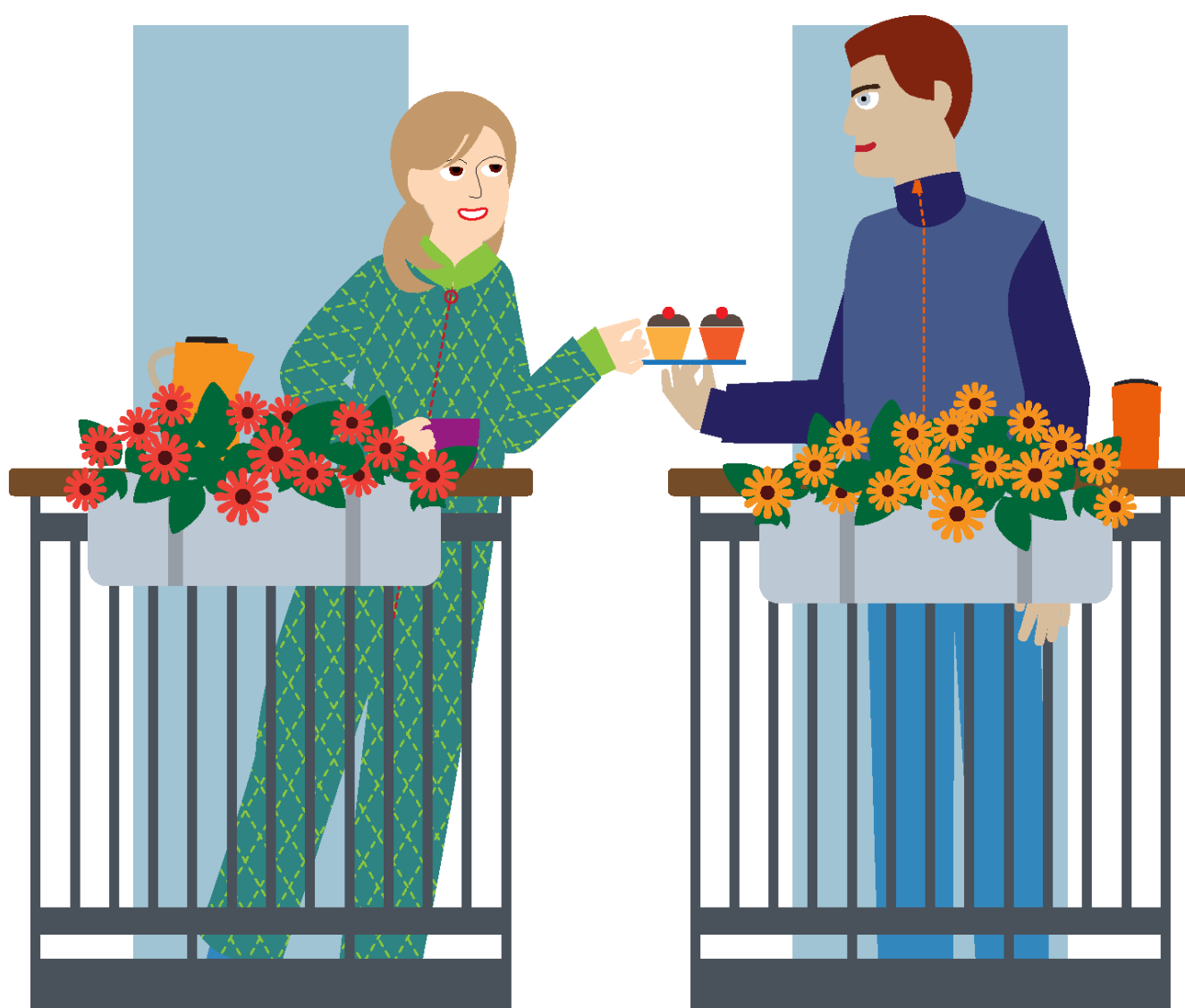


HUSORDEN

AFDELING 532-0, VIBEVEJ, MÅGEVEJ LEJERBO KALUNDBORG



Vedtaget på afdelingsmødet den 5.september 2023



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.



Indhold

Affald	4
Antenne/Parabol.....	4
Bad og toilet	4
Bilvask.....	4
Campingvogne og trailere.....	4
Forbedringer og forandringer (indvendig råderet)	5
Forsikring	5
Fyrværkeri	5
Fælleshus.....	5
Grill.....	5
Haver	6
Husdyr (Hunde og katte)	6
Husholdningsmaskiner	6
Musik.....	7
Parkering.....	7
Skadedyr	7
Skader på glas og kummer/vandskade.....	7
Støj.....	7
Udluftning	8

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger. Affald må aldrig henstilles i haven eller ved siden af containere. Er containeren fuld bedes du tage dit affald med til en anden affalds-station.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at bioaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det lægges i affaldscontainere.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.

Der kommer en container til storskrald en gang årligt, den første weekend i april. Resten af året skal storskrald afleveres på genbrugspladsen.



Antenne/Parabol

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo. Opsætning af parabolantennener o.lign. på mure og tage er ikke tilladt.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vådservietter, engangsvaskeklude, hår, kattegrus, avis-papir, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Bilvask

Det er ikke tilladt at vaske bil på afdelingens område, da her ikke er etablere olieudskiller.

Der henvises i stedet til den nærmeste tankstation.



Campingvogne og trailere

Campingvogne og trailere med nummerplade må gerne holde på egen grund. Det er ikke tilladt at overnatte eller have gæster i campingvognen i mere end en uge om året.



Forbedringer og forandringer (indvendig råderet)

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer inde i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Holbæk.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indbo-forsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Fyrværkeri

Du må kun bruge fyrværkeri i perioden 27. december til og med 1. januar.

Ved brug af fyrværkeri skal du tage hensyn til beboere og bygninger – vær særlig opmærksom på trapez-plast-tage.

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



Fælleshus

Du kan leje fælleshuset til på Klosterparkvej private fester og arrangementer.

Hus, herunder køkken og toilet, skal opryddes og rengøres grundigt efter brug.

Henvend dig til ejendomskontoret, hvis du er interesseret. Her får du også oplyst pris og øvrige betingelser. Vær særligt opmærksom på, at der skal være ro i området efter kl. 22.00



Grill

Du er velkommen til at grille eller have bål i bålfad i din egen have.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.



Husdyr (Hunde og katte)

Der må holdes 3 stk. husdyr. 1 stk. hund og et stk. kat. Man må derudover have enten en kat eller en hund mere.

Herudover må du gerne holde små dyr, for eksempel fisk, småfugle eller marsvin.

For alle dyr gælder, at de ikke må være til gene for dine naboer, og at du skal rydde op efter dem såfremt de besørger på afdelingens område.

Hunde føres i snor uden for egen grund. Hunde må under ingen omstændigheder være til gene for andre beboere såsom ved (langvarig gøen, truende adfærd og lign.). Gyldig hundeanvarsforsikring skal forevises til varmemesteren ved indflytning.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller køle-fryskab, komfur og emhætte til rådighed.

Hvis der er problemer med ovennævnte husholdningsmaskiner, skal du kontakte ejendomskontoret.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- og/eller opvaskemaskine, skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Her vil du få oplyst betingelserne for installationen. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.

Hvis du ved installation har fjernet et skab, skal du være opmærksom på, at du skal opbevare det fjernede skab og sætte det ind igen, når du fraflytter boligen.

Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover afdelingens) og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter skal du fjerne maskinerne igen.

Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.

Det er vigtigt at gemme brugsanvisninger til komfurer, køleskabe osv., da disse skal afleveres ved fraflytning.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informér dine naboer i så god tid som muligt, hvis du planlægger at holde en lille fest.



Parkering

Beboere i afdelingen skal udvise hensyn overfor de øvrige beboere ved parkering på vejen og i fællesindkørslerne. Vær særligt opmærksom på, at der skal være fri passage for skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer.

Det er ikke tilladt at have uindregistrerede biler/ campingvogne eller lignende på afdelingens områder eller haver.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret. Ser du rotter skal du dog henvende dig direkte til kommunen.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor. Afdelingen er glas- og kumme-forsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret. Det samme gælder, hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner.



Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.

Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Udluftning

For at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohave, bør du drage sørge for daglig udluftning.

Det anbefales at lufte ud 3 gange om dagen - 10 minutter hver gang.

Undlad at tørre tøj indendørs.

